



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Discusworp 4
6225 XP Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Raadsvoorstel investeringen BVO, Urban
Sports en buitensportaccommodaties
BEHANDELD DOOR
LMH (Leon) Schijnen

DATUM
20 februari 2025
Verz.: 20-02-2025
TELEFOONNUMMER
043 350 3140

BIJLAGEN
--
ONZE REFERENTIE
2025.00727

E-MAILADRES
Leon.Schijnen@maastricht.nl

FAXNUMMER

UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

Tijdens de domeinvergadering Economie en Cultuur van 11 februari 2025 heb ik u toegezegd voor de raadsvergadering van 25 februari a.s. schriftelijk in te gaan op een aantal openstaande vragen over het raadsvoorstel Investerings Beweegvriendelijke omgeving, Urban Sports en buitensport accommodaties. Met deze RIB doe ik deze toezegging gestand.

Sproeien kunstgrasvelden

Over het sproeien van watervelden is contact opgenomen met de KNVB. De bond geeft aan dat het sproeien van een kunstgrasveld alleen voor het betaald voetbal een verplichting is. Hierover zijn met de clubs ook schriftelijke afspraken gemaakt. Bij amateurvoetbal is dit geen verplichting. Tegenwoordig worden de kunstgrasmatten zo ontwikkeld dat beregenen niet meer noodzakelijk is. Bovendien worden de velden bij de aanleg gekeurd en zijn de matten allemaal gecertificeerd om op de sportvloerlijst te mogen staan. Beregenen heeft wel enkele voordelen zoals de snelheid van het spel, maar dit is meer een luxe. Het aanleggen van een beregeningsinstallatie voor een nieuw aan te leggen kunstgrasveld kost \pm € 85.000 excl. btw. Hiervoor dient een nieuwe bron, pomp en compleet systeem te worden aangelegd. Naast het ontbreken van de echte noodzaak en het kostenaspect is ook het (onnodig) watergebruik een belangrijk argument om de kunstgrasvelden niet te besproeien.

Rubber (SBR)

Het advies van het Europese Agentschap voor Chemische Stoffen heeft geadviseerd dat er vanaf september 2031 geen kunstgrasvelden met SBR-korrel meer mogen worden aangelegd. De Nederlandse rijksoverheid heeft dit advies overgenomen, maar wel met inachtneming van een redelijke overgangstermijn. Deze is uiteindelijk bepaald op 8 jaar en eindigt in 2031. Na 2031 mogen geen velden meer worden aangelegd met SBR Infill. Bestaande SBR-velden mogen na deze termijn nog blijven liggen en worden bij vervanging voorzien van een andere infill.



DATUM
20 februari 2025

Kunstgras, hittestress en organische infill-materialen

Hittestress op kunstgrasvelden is een bekend probleem, vooral tijdens warme dagen. De oppervlaktetemperatuur van kunstgras kan aanzienlijk hoger zijn dan die van natuurgras, wat het speelcomfort en de veiligheid kan beïnvloeden. De keuze van infillmateriaal speelt hierbij een cruciale rol. Rubbergranulaat, vaak gemaakt van gerecycleerde autobanden, heeft de neiging om warmte te absorberen en vast te houden. Met het toekomstig gebruik van infill-materialen die volledig organisch en biologisch afbreekbaar zijn, verwachten we dat dit probleem zich in mindere mate zal gaan voordoen. Deze materialen zijn ontworpen om een koeler speeloppervlak te bieden, met eigenschappen die vergelijkbaar zijn met die van natuurgras. Het gebruik van organische infill kan de oppervlaktetemperatuur van het kunstgrasveld met wel 30% verlagen in vergelijking met traditionele infill-materialen. Naast de keuze van infill materiaal kunnen ook andere maatregelen, zoals het creëren van schaduw rond het veld of het gebruik van waterbergende onderlagen, bijdragen aan het verminderen van hittestress op kunstgrasvelden. Op de beoogde nieuwe kunstgrasvelden van Daalhof en Leonidas zal organische infill worden gebruikt.

Wanneer de begroting van Jekerdal afwijkt voor wie zijn dan de risico's en de winst?

Al vanaf het begin in 2017 was helder dat het beschikbare budget van € 530.000, -- ontoereikend was. Deze € 530.000,-- was exclusief voorbereiding -en infrakosten. Destijds is wel al als oplossingsrichting aangegeven om de apparaatskosten niet uit het bouwbudget te bekostigen en zou worden verkend of de onderzoekskosten ook uit andere voorzieningen betaald zouden kunnen worden. Uitvoering in eigen beheer middels Right to Challenge werd als oplossing gezien maar er was hoe dan ook extra budget nodig om het gebouw te kunnen realiseren. Bij de toepassing van Right to Challenge zullen de risico's altijd voor de opdrachtgever zijn, in dit geval de gemeente Maastricht. Echter zal er vanuit de gemeente een afvaardiging plaatsvinden in het bouwteam. Deze ziet toe op het verloop van budget, of er conform vergunning en bouwbesluit wordt gebouwd en signaleert mogelijke problemen. Vooraf worden er wel prijsafspraken gemaakt met de bouwende partijen. Jekerdal krijgt de taakstelling te bouwen binnen het gestelde budget.

Inkomsten		Uitgaven		
Omschrijving		Omschrijving	2024	2017
Beschikbaar budget 2017	530.000	Vorbereidingskosten (onderzoek, overhead, architect, vergunning)	55.000	
Aanvullende middelen incl. indexering	390.000	Kostenbouw complex	745.000	530.000*
		Kosten infra (nuts, verharding en sloop oude gebouw Biesland)	120.000	
Totaal	920.000		920.000	

– *stijging bouwkosten vanaf 2017 met 32,55 %

Indexeringen, Meer Jaren Investeringsplan (MJIP)



DATUM
20 februari 2025

In achtneming met onderstaande afschrijvingstermijnen, afhankelijk van het daadwerkelijk bedrag dat na aanbesteding geactiveerd gaat worden, zal het bedrag aan kapitaallasten ongeveer € 160.000 per jaar zijn.

Waarbij er aan afschrijvingstermijnen gedacht dient te worden:

- Toplaag (kunstgras incl. infill), afschrijvingstermijn is 8 - 10 jaar
- Foam (t.b.v. demping), afschrijvingstermijn 20 jaar
- Onderlaag, afschrijvingstermijn 30 jaar

Exacte bedragen kunnen nu nog niet genoemd worden, gezien het feit dat er nog aanbesteed dient te worden.

Hoogachtend,

Hubert Mackus
Wethouder Economie, Sport, Jeugdzorg, Water, Natuur en Landschap